

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «Каскад Инвест»  
полное наименование организации — для юридических лиц).  
ул. Правды, д. 39, корпус 2  
его почтовый индекс и адрес,  
г. Уфа, Республика Башкортостан  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 августа 2020г.

№ 02-RU 03308000-966Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома в квартале, ограниченном улицами Левитана, Новороссийская, Центральная и Кинельская в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Дом № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Торговый дом «Партнер»; ООО КОИН-С

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-3002-18 от 09.02.2018 г. №33-2-1-3-0092-18 от 05.06.2018 г. №02-2-1-2-030753-2020 от 13.07.2020г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050447:45		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050447		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-873, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 09.09.2019г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект-Мастер", шифр 003П-18.02.2018 г., шифр 003П-18.02, 2020 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	16481,27	Площадь участка (кв. м):	4390
	Объем (куб. м):	53620,91	в том числе подземной части (куб. м):	2609,86

Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	71,72
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1302,69		
Иные показатели:	площадь жилой части- 13834,8 кв.м., площадь встроенно-пристроенной части- 1596,02 кв.м., площадь техподполья-683,98 кв.м., площадь подвала- 366,47 кв.м., общая площадь квартир - 9297,64 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных помещений- 1236,64 кв.м., общая площадь помещений техподполья- 950,23 кв.м., в т.ч.: пристроенной части подвала (помещения для багажа клиентов)- 343,8 кв.м., количество квартир-212 шт., в том числе: 1-комнатных-144 шт., 2-комнатных-60 шт., 3 комнатных-8 шт., количество помещений для багажа клиентов-22 шт.,		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		РБ, г. Уфа, Демский район, ул. Левитана
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 20 апреля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Тухватуллин Р.Р.

(расшифровка подписи)

28 августа 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.